

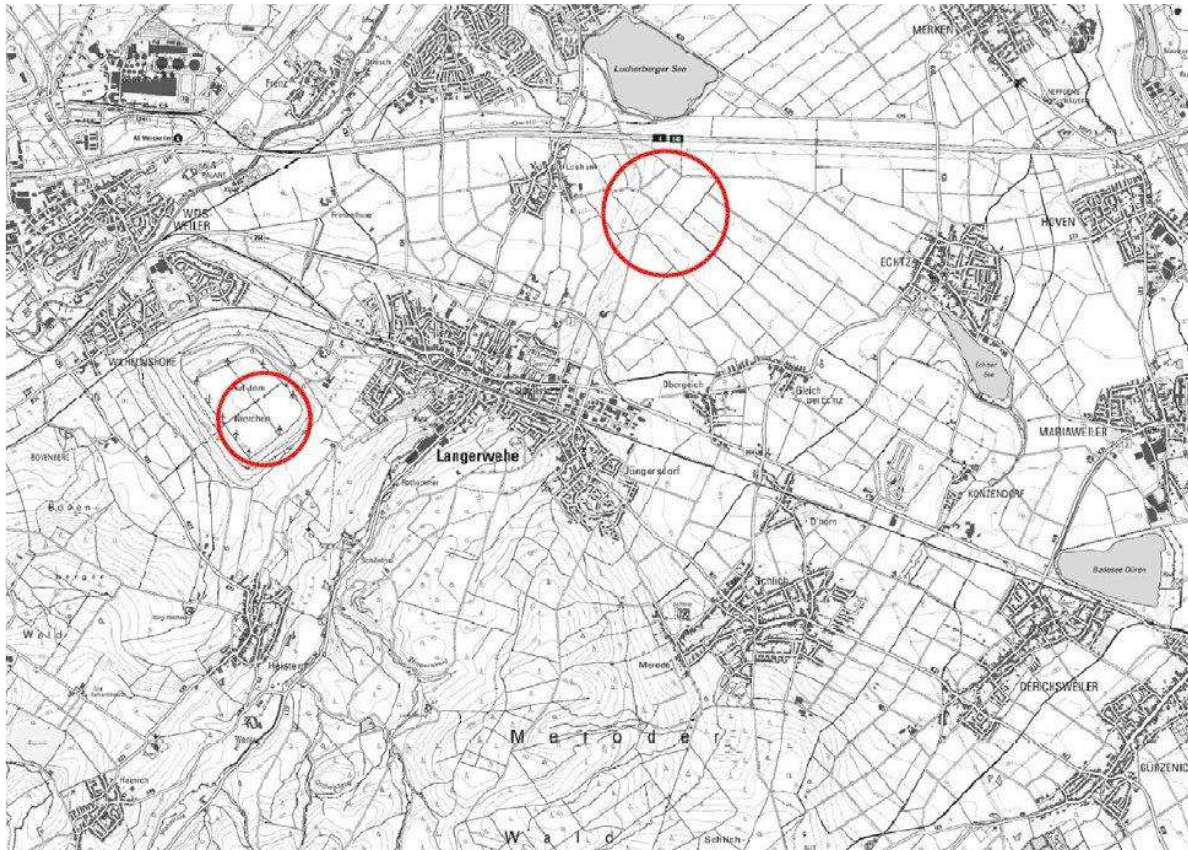
Bekanntmachung

über die 2. Offenlegung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkraftflächen A und D

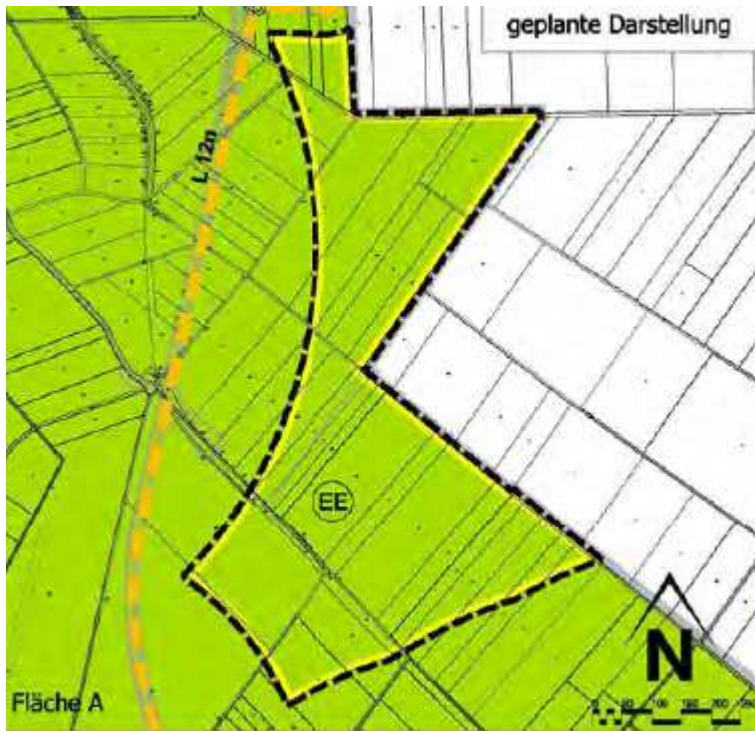
Der Ausschuss für Bau- und Planungsangelegenheiten der Gemeinde Langerwehe hat in seiner Sitzung am 25.08.2016 die 2. Offenlegung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkraftflächen A und D gemäß § 4 a (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

Das Plangebiet der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkonzentrationszonen Fläche A und Fläche D ist in den nachstehenden Plänen gekennzeichnet:

Übersichtsplan:



Fläche A gelegen am östlichen Rand des Gemeindegebietes der Gemeinde Langerwehe, angrenzend an das Gebiet der Stadt Düren, südlich der A 4



Fläche D gelegen auf dem Teilstück der „Halde Nierchen“



----- Geltungsbereich der 33. Flächennutzungsplanänderung

Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Langerwehe für den Bereich der Windkraftflächen A und D (Stand: nach der ersten Offenlage) nebst Begründung und sonstigen Anlagen liegt in der Zeit vom

12. September 2016 bis einschließlich 12. Oktober 2016

bei der Gemeindeverwaltung Langerwehe, Schönthaler Straße 4, Zimmer 245, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Öffnungszeiten sind montags bis freitags von 08.00 – 12.00 Uhr sowie dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 17.45 Uhr.

Ort und Dauer der Auslegung werden hiermit gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Langerwehe vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Bei Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht, oder nur verspätet geltend gemacht wurden, die jedoch hätten geltend gemacht werden können, ist ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.

Die Planunterlagen für die erneute Offenlage der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkraftflächen A und D bestehen aus:

- Sitzungsvorlage VL - 166/2016 nebst Anlagen, Ergebnis der während der frühzeitigen Beteiligung sowie der ersten Offenlage vorgebrachten Anregungen und Bedenken (Abwägung in beigefügter Liste) sowie Beschluss der öffentlichen 2. Auslegung
- Entwurfsplanung zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Begründung
- Umweltbericht
- Standortuntersuchung, die Informationen enthält zu den Mindestabständen zu Siedlungsbereichen und Einzelhöfen, zu freizuhaltenden Schutzgebieten sowie generelle Aussagen zur Flächeneignung für die Windenergie im gesamten Stadtgebiet. (VDH Erkelenz, August 2016)
- Fachbeiträge zum Artenschutz, zur Avifauna und zu Fledermäusen für die Fläche A, innerhalb derer die bei der Planung zu berücksichtigenden Arten der Fauna, mögliche Auswirkungen auf diese sowie mögliche Kompensationsmaßnahmen herausgearbeitet werden (ecoda, Oktober 2015)
- Immissionsschutzrechtliche Bewertung der Schallimmissionen auf schutzwürdige Nutzungen im Umfeld der Fläche A (Pies, Oktober 2015)
- Immissionsschutzrechtliche Bewertung der Schattenwurfimmissionen auf schutzwürdige Nutzungen im Umfeld der Fläche A (Windtest, September 2015)
- Fachbeiträge zum Artenschutz für die Fläche D, innerhalb derer die bei der Planung zu berücksichtigenden Arten der Fauna, mögliche Auswirkungen auf diese sowie mögliche Kompensationsmaßnahmen herausgearbeitet werden (Fehr, August 2014)
- Immissionsschutzrechtliche Bewertung der Schallimmissionen auf schutzwürdige Nutzungen im Umfeld der Fläche D (T&H Ingenieure, Dezember 2015)
- Immissionsschutzrechtliche Bewertung der Schattenwurfimmissionen auf schutzwürdige Nutzungen im Umfeld der Fläche D (T&H Ingenieure, November 2015)
- Bewertung der visuellen Auswirkungen auf das Denkmal Gut Merberich im Umfeld der Fläche D (Scheuven + Wachten, November 2015)
- Bewertung der optisch bedrängenden Wirkung auf schutzwürdige Nutzungen im Umfeld der Fläche D (ecoda, Juni 2015)

Art der Umweltinformation /Schutzgut	Quelle	
Mensch und Gesundheit		
Einhaltung zulässiger Immissionsrichtwerte	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Schall sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Schallimmissionsprognose (inkl. Anlagen) Büro Pies
		Schallimmissionsprognose (inkl. Anlagen) T&H Ingenieure
		Stellungnahme Kreis Düren
		Stellungnahme RWE Power AG
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Schattenwurf sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Schattenwurfprognose (inkl. Anlagen) Büro Windtest
		Schattenwurfprognose (inkl. Anlagen) T&H Ingenieure
		Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Eiswurf	Zu erwartende Beeinträchtigungen durch Eiswurf sowie deren Berücksichtigung und Vermeidung
Standortuntersuchung VDH		
Stellungnahme Westnetz GmbH		
Stellungnahme der Amprion GmbH		
Stellungnahmen der Öffentlichkeit		
Blitzschlag	Gefährdungen durch Blitzschlag	Umweltbericht VDH
Standortuntersuchung VDH		
Stellungnahme Westnetz GmbH		
Stellungnahme der Amprion GmbH		
Stellungnahmen der Öffentlichkeit		
Abstände zu	Informationen zu der	Umweltbericht VDH

Siedlungsbereichen und Einzelhöfen	Wirkung von WEA unter Berücksichtigung von deren Höhe und der Abstände zu Siedlungsbereichen und Einzelhöfen	Standortuntersuchung VDH
		Gutachten zur optisch bedrängenden Wirkung Büro ecoda
		Stellungnahme Gemeinde Inden
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Flugsicherung	Kennzeichnung und Höhe geplanter WEA	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf
		Stellungnahmen BAIUDw
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
Verkehrssicherheit	Abstände zu klassifizierten Straßen	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW
Kampfmittel	Informationen zur Kampfmittelbeseitigung in den Plangebieten	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt		
Tiere	Informationen zu den zu berücksichtigenden Rechtsgrundlagen	Umweltbericht der VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme LANUV
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
	Abstände zu Schutzgebieten	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Köln, Dezernat 32
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zum möglichen Vorkommen von Fledermäusen und Feldhamstern	Umweltbericht der VDH
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro Fehr
		Fachgutachten Fledermäuse (inkl. Anlagen) Büro ecoda

		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zum möglichen Vorkommen von Arten der Avifauna	Umweltbericht der VDH
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro Fehr
		Fachgutachten Avifauna (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Information zu möglichen Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen	Umweltbericht der VDH
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachbeitrag Artenschutz (inkl. Anlagen) Büro Fehr
		Fachgutachten Fledermäuse (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Fachgutachten Avifauna (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil I (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Landschaftspflegerischer Begleitplan, Teil II (inkl. Anlagen) Büro ecoda
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Pflanzen	Informationen zu den Auswirkungen der Maßnahmen auf die Fauna	Umweltbericht VDH
	Informationen zur Beanspruchung von Waldflächen	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
	Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz NRW	
	Stellungnahmen der Öffentlichkeit	
Boden		
Schutzwürdige Böden	Schutzwürdigkeit aufgrund der Regelungs- und Pufferfunktion bzw. wegen der hohen natürlichen Bodenfruchtbarkeit	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Geologischer Dienst
Baugrund	Ingenieurgeologie	Umweltbericht der VDH

		Stellungnahme des geologischen Dienstes
	Erdbebengefährdung und Erdbebenmessung	Umweltbericht der VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme des Kreises Düren
		Stellungnahme des geologischen Dienstes
Bergbautätigkeit	Bergwerksfelder im Eigentum der EBV GmbH	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
	Altbergbau	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
Wasser		
Grundwasser	Schutz des Grundwassers	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahme Erftverband
	Anstieg des Grundwasserspiegels	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg
	Berücksichtigung und Sicherung von Grundwassermessstellen	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Erftverband
Stellungnahme RWE Power AG		
Wasserschutzgebiete	Zulässigkeit von WEA in Wasserschutzgebieten	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Kreis Düren
Oberflächengewässer	Berücksichtigung von Oberflächengewässern bei der Erstellung von Erschließungsanlagen	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme Kreis Düren
		Stellungnahme Erftverband
Landschaft/Landschaftsbild		
Landschaftsbild	Informationen zu möglichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild	Umweltbericht der VDH
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
	Mögliche Kompensation von Eingriffen in das Landschaftsbild	Stellungnahmen der Öffentlichkeit
		Umweltbericht VDH
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Kultur- und sonstige Sachgüter		

Denkmäler	Informationen zur Beeinträchtigung vorhandener Denkmäler	Umweltbericht VDH
		Standortuntersuchung VDH
		Denkmalgutachten Büro Scheuven + Wachten
		Stellungnahme LVR
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Bodendenkmäler	Informationen zum Umgang mit evtl. vorhandenen Bodendenkmälern	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme LVR
		Stellungnahmen der Öffentlichkeit
Archäologische Bewertung	Informationen zur Archäologischen Bewertung der Plangebiete	Umweltbericht VDH
		Stellungnahme LVR
Leitungen	Sicherung von und Abstände zu Freileitungen und Erdleitungen	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bundesnetzagentur
		Stellungnahme Regionetz GmbH
		Stellungnahme Thyssengas
		Stellungnahme Gascade Gastransport GmbH
		Stellungnahme Westnetz GmbH
		Stellungnahme Amprion GmbH
		Stellungnahme RWE Power AG
		Stellungnahme Fernleitungsbetriebsgesellschaft
		Stellungnahme PLEdoc GmbH
		Stellungnahme BAIUDw
		Stellungnahmen Öffentlichkeit
Richtfunk	Sicherung von Richtfunkstrecken	Standortuntersuchung VDH
		Stellungnahme Bundesnetzagentur
Klima, Luft		
Klimafunktionen	Informationen zu möglichen Auswirkungen auf das Klima/die Luft	Umweltbericht der VDH

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkraftflächen A und D stehen ab dem 12.09.2016 auch auf der Homepage der Gemeinde Langerwehe (www.langerwehe.de) zur Verfügung.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss über den in der Aufstellung befindliche 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Windkraftflächen A und D wird hiermit öffentlich gemacht.

Die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen Aufstellungsbeschlüsse, Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Aufstellungsbeschluss, die Satzung, die sonstigen ortsrechtliche Bestimmungen oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Langerwehe, den 31.08.2016

Der Bürgermeister

Gez.: Göbbels